

Birkehöfe
Reiheneckhaus
Haus 2.4

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 39,45 m ²
WC	ca. 2,02 m ²
Abstell	ca. 1,20 m ²
Windfang	ca. 1,91 m ²
Terrasse (1/2)	ca. 7,02 m ²

OBERGESCHOSS

Kind 1	ca. 11,35 m ²
Kind 2	ca. 11,32 m ²
Arbeiten	ca. 8,61 m ²
Bad	ca. 7,42 m ²
Flur	ca. 3,70 m ²

DACHGESCHOSS

Schlafen	ca. 14,55 m ²
Ankleide	ca. 5,70 m ²
Abstell	ca. 3,14 m ²
Bad	ca. 5,12 m ²
Flur	ca. 2,15 m ²

WOHNFLÄCHE: ca. 124,66 m²

KELLERGESCHOSS

Abstell 1	ca. 2,22 m ²
AF	ca. 1,83 m ²
Technik	ca. 5,11 m ²
Flur	ca. 4,80 m ²

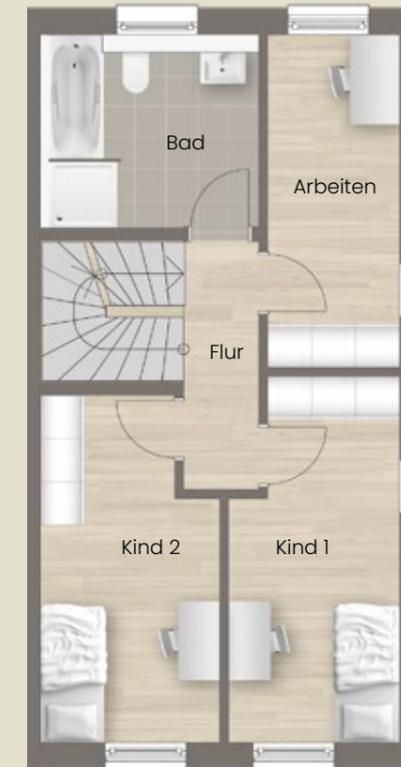
NUTZFLÄCHE ca. 13,96 m²

PRIVATGARTEN (inkl. Terrasse) ca. 132,00 m²

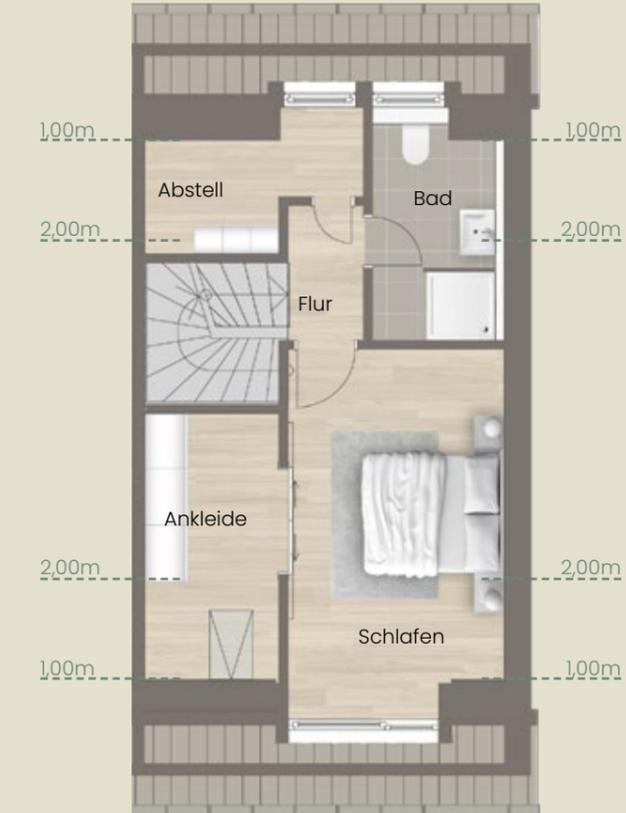
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

