Birkenhöfe

Reiheneckhaus
Haus 2.1

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 39,45 m²
WC	ca. 2,02 m²
Abstell	ca. 1,20 m²
Flur	ca. 1,91 m²
Terrasse (1/2)	ca. 7,02 m²

OBERGESCHOSS

Kind 1	ca. 11,35 m²
Kind 2	ca. 11,32 m²
Arbeiten	ca. 8,61 m²
Bad	ca. 7,42 m²
Flur	ca. 3,70 m²

DACHGESCHOSS

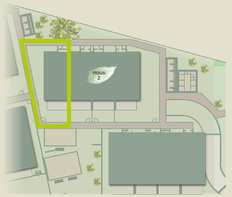
Schlafen	ca. 14,55 m²
Ankleide	ca. 5,70 m²
Abstell	ca. 2,96 m²
Bad	ca. 5,23 m²
Flur	ca. 2,15 m²
WOHNFLÄCHE:	**ca. 124,59 m²**

KELLERGESCHOSS

Abstell	ca. 2,22 m²
AF	ca. 1,82 m²
Technik	ca. 4,90 m²
Flur	ca. 4,78 m²
NUTZFLÄCHE	**ca. 13,72 m²**

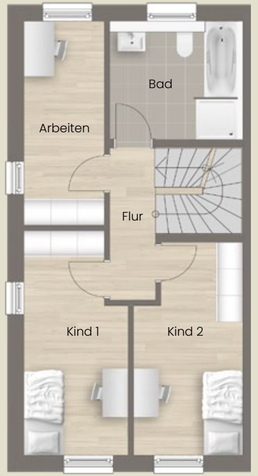
PRIVATGARTEN (inkl. Terrasse) **ca. 97,00 m²**

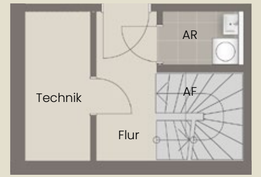
Nicht zur Maßentnahme geeignet / Beispielhafte Einrichtung



Erdgeschoss

Obergeschoss



Dachgeschoss

Kellergeschoss