



Reihenmittelhaus  
Haus 1.3

**ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 41,89 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,57 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 2,04 m <sup>2</sup>
Windfang	ca. 2,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	ca. 6,87 m <sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS**

Kind 1	ca. 11,13 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 11,16 m <sup>2</sup>
Kind 3	ca. 10,77 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 10,84 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,45 m <sup>2</sup>

**DACHGESCHOSS**

Schlafen	ca. 18,73 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca. 8,15 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,27 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 139,77 m<sup>2</sup>

**KELLERGESCHOSS**

Abstell 1	ca. 3,50 m <sup>2</sup>
Abstell 2	ca. 1,44 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 13,66 m <sup>2</sup>
HA/HZ	ca. 6,08 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,04 m <sup>2</sup>

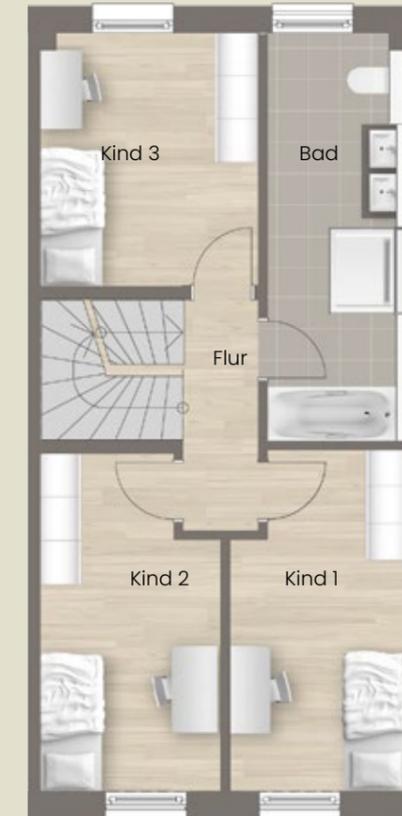
**NUTZFLÄCHE** ca. 30,72 m<sup>2</sup>

**PRIVATGARTEN (inkl. Terrasse)** ca. 25,00 m<sup>2</sup>

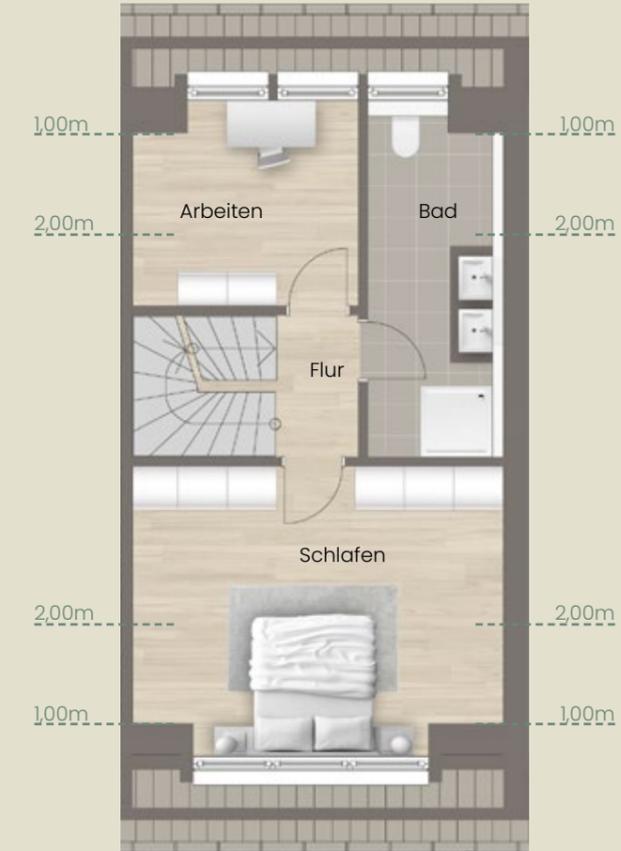
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

